

報道関係者各位

2023年3月6日
株式会社ラクーンレント**業界初・入居者と契約不要の補填型家賃保証「RACUHO」
対象を拡大 保証会社や連帯保証人がいなくても利用可能に**

株式会社ラクーンレント（本社：東京都中央区、代表取締役社長：高山 茂満、以下 ラクーンレント）は、昨年12月に提供開始した、業界初の補填型家賃保証サービス「RACUHO（ラクホ）」の対象を拡大しました。これまではすでに加入している家賃保証で賄えなかった損失が保証の対象でしたが、このたび、保証会社の利用がない場合や、連帯保証人がいない場合でも利用可能となりました。

RACUHO

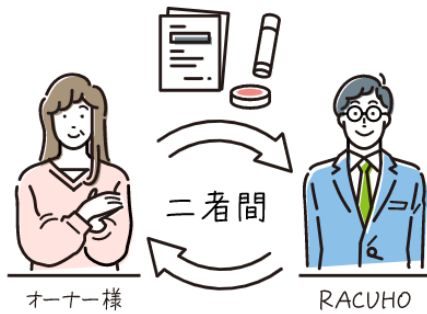
■ 詳細ページ

<https://raccoon-rent.jp/racuho.html>

■ 概要

ラクーンレントは、居住用／事業用物件の家賃保証をワンストップで提供する家賃保証会社です。膨大なデータベースと実績を活かした精度の高い審査を強みに、幅広く保証の引き受けを行っています。

業界初の補填型家賃保証「RACUHO」は、すでに加入している家賃保証の保証範囲外の費用を保証し、実際に費用負担が発生した際に物件オーナーや管理会社に支払いをするサービスとして昨年12月に開始しました。借入者と契約する必要がなく、ラクーンレントとの二社間契約のみで利用することができます。



オーナー様のタイミングで 借入人や保証会社に知られず かんたんに保証をかけられる

サービス開始後の反響で、保証会社を利用していない、また連帯保証人が高齢となり支払い能力がなくなったなどの事情を抱えた、長期入居している物件での利用希望が多く寄せられました。長期に渡って家賃の支払い実績のある借入人に対して、新たに保証会社の利用を促すのはハードルが高い一方で、万が一損害が発生すると100万円近くかかるケースもあります。

高齢化問題に加えて、20年4月の民法改正によって連帯保証人の確保が難しくなっており、今後もこうしたニーズが増えると予想されます。そこで、このたび保証対象を拡大し、保証会社や連帯保証人がいない場合でも利用可能となりました。

今後もラクーンレントは、多様なニーズに応える商品開発を行ってまいります。

■「RACUHO」の特徴

- ・物件オーナーや管理会社とラクーンレントによる二者間契約
- ・年額9,800円から、限度額に応じた4つのプラン（保証会社を利用していない場合は追加料金あり）
- ・賃料、原状回復費用、残置物撤去費用、更新料、訴訟費用、早期解約違約金、解約予告義務違反金などが対象

保証料 (1年更新)	保証料 (1年更新)	保証料 (1年更新)	保証料 (1年更新)
9,800円/年	19,800円/年	29,800円/年	49,800円/年
限度額 10万円	限度額 30万円	限度額 50万円	限度額 100万円



賃料等

原状回復
費用残置物
撤去費用

更新料



訴訟費用

早期解約
違約金解約予告
義務違反金

■参照

ラクーンレント <https://raccoon-rent.jp>

賃貸物件の家賃債務保証サービス提供。居住用／事業用いずれの物件も保証可能で、独自の統計分析によるリスク管理や保証ノウハウと、ラクーングループのIT技術を掛け合わせています。基本プランに加えて、初回保証委託料が賃料の10%の「シンプルプラン10」や、他の保証会社が提供する家賃保証のリスクを引き受ける「再保証プラン」など、ニーズに合わせてサービスを展開。2022年12月より、業界初の補填型家賃保証「RACUHO」を開始。賃借人にとってはスムーズに物件を借りることができ、家主や不動産管理会社などの賃貸人にとっては安心して物件を貸し出せる環境を実現します。

■会社概要

株式会社ラクーンレント

代表者：代表取締役社長 高山 茂満

所在地：東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号

設立：2009年12月

資本金：100,000千円

株主：株式会社ラクーンホールディングス100%

URL：<https://rent.raccoon.ne.jp>

株式会社ラクーンホールディングス

代表者：代表取締役社長 小方 功

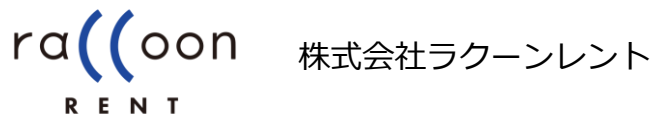
所在地：東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号

設立：1995年9月

資本金：1,858,107千円（2023年1月31日現在）

株式：東京証券取引所プライム市場上場 証券コード3031

URL：<https://www.raccoon.ne.jp>



代表者：代表取締役社長 高山 茂満
所在地：東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号
設立：2009年12月
資本金：100,000千円
株主：株式会社ラクーンホールディングス 100%
東京証券取引所プライム市場上場 証券コード 3031
U R L : <https://rent.raccoon.ne.jp>

本件に関するお問合せ先

広報担当 大久保・矢次
MAIL : pr@raccoon.ne.jp

サービスに関する問合せ先

株式会社ラクーンレント
経営企画 佐々木
TEL : 03-5340-7861